



CJ TEC CONTRACTING LLC

COMPANY PROFILE



LOCATIONS

SHARJAH
DUBAI

BENGALURU
KOCHI





CONTENT

CJ GROUP
INTRODUCTION
PROJECT PORTFOLIO
QUALITY MANAGEMENT
HEALTH, SAFETY & WELFARE
WHY CJ?





CJ GROUP

**CJ TEC CONTRACTING
LLC**

**CIJI BLDG. METALLIC
CONST. IND. (LLC)
DUBAI**

**CIJI BLDG. METALLIC
CONST. IND. (LLC)
SHARJAH**

**CIJI BLDG. METALLIC
CONSTRUCTION
PVT LTD, INDIA.**

CJ GROUP

C. J Group of companies comprises of C J Tec Contracting LLC., Ciji Building Metallic Industries LLC & Ciji Building Metallic Construction PVT LTD, having over a decade of experience in construction industry in U.A.E and India. We offer complete solutions for building & infrastructural projects with exceptional quality at competitive pricing. We deliver these services to you through high class design, architectural solutions & process management in compliance with the standards, rules & regulations prevailing in the region.

Ciji Building Metallic Industries LLC handle projects which include design, fabrication and installation of structural glazing, curtain walling for high rise building, skylight, glass partitions, automatic doors, aluminium and steel claddings, doors, windows, gates etc.

Ciji Building metallic construction Pvt Ltd operates in India and is associated with many prestigious projects in Chennai and Bangalore such as Airports and high-rise buildings. It is our pride to declare that we are one of the most competitive construction group in the region in terms of technology, quality, commercials and performance. We would assure you of our best efforts and professional approach to the business enquiries and projects awarded to us alike.

ABOUT THE COMPANY



INTRODUCTION



VISION

"To be recognized as one of the premier contractors in the UAE."



ABOUT THE FOUNDER

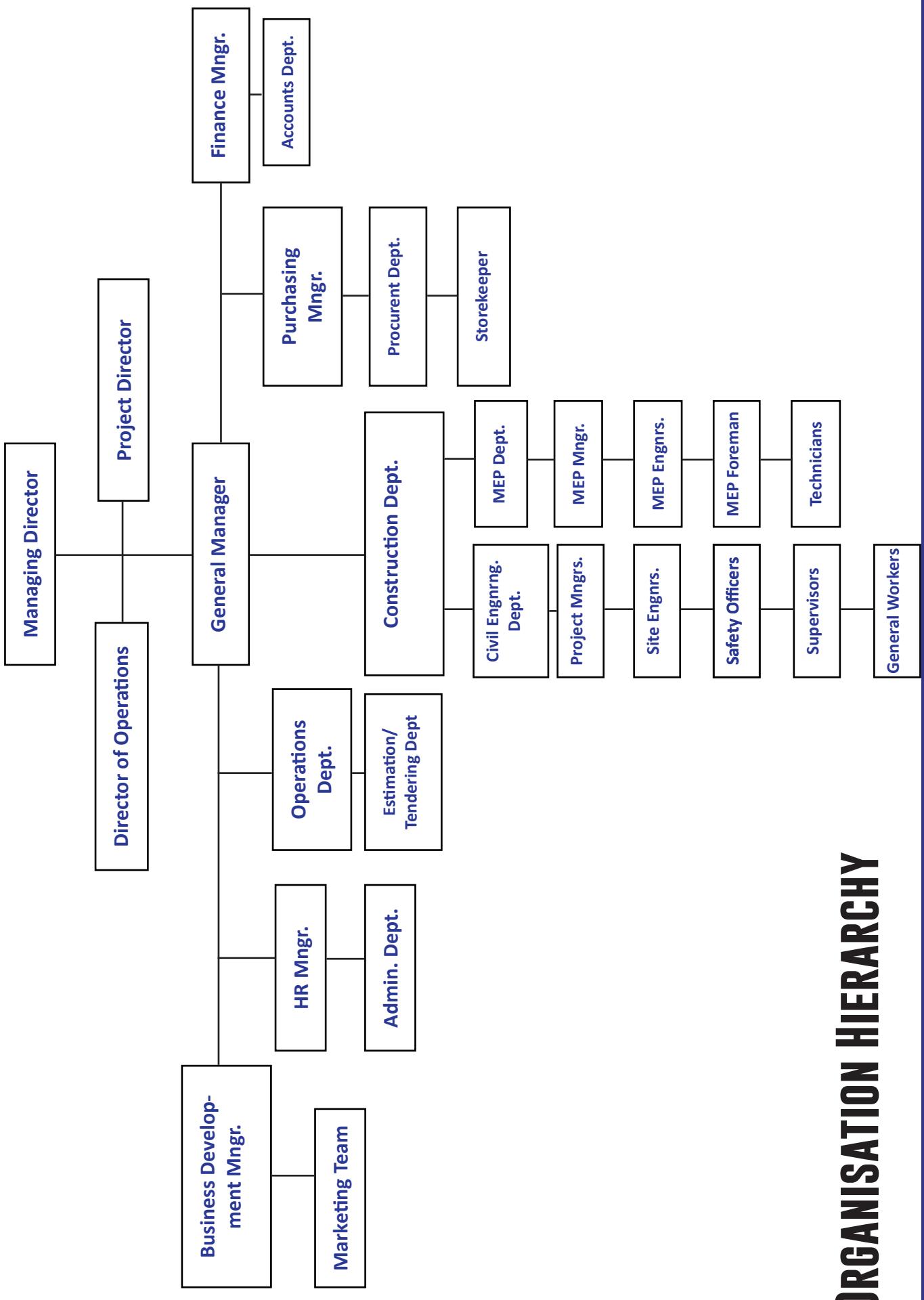
Cherian Thomas, graduate of Pune university, 1993 with degrees in Civil Engineering and MBA, arrived in Dubai in 1996 and has worked as civil engineer for a reputable construction company. In 2005 he founded CJ Tec Contracting LLC laying the footprint to CJ Group. With over two decades of experience in construction field in Dubai he has been able to provide quality projects and advocated the same principles with his staff in CJ Tec Contracting LLC. With his Devoted guidance CJ Tec Contracting LLC has completed over 100 projects which include residential villas, Labour houses, Warehouses and High rise Buildings.

Civil and building construction is a core unit of our business. We have the resources and knowledge to undertake a wide range of projects in all types of locations, with unmatched expertise. We are fully conversant with the construction regulations and labour laws of the UAE. We have a proven track record of working efficiently with clients ranging from government agencies to companies within the Building and Infrastructure industries. A good understanding of the Clients/Consultants requirement, a committed team of personnel, availability of in-house dedicated plant, machinery and testing equipment are some of the key factors which have contributed to the growth. Our Activities include:

- Construction of residential and commercial buildings, villas, industrial projects and sewage treatment plants.
- Drainage sewer lines.
- Factory extensions, warehouses, offices, shops, concrete roadways, swimming pools, fencing and boundary walls.
- Maintenance and extension of existing buildings. Concrete repairs to buildings and industrial structures. Structural repair.
- Strengthening of foundations.

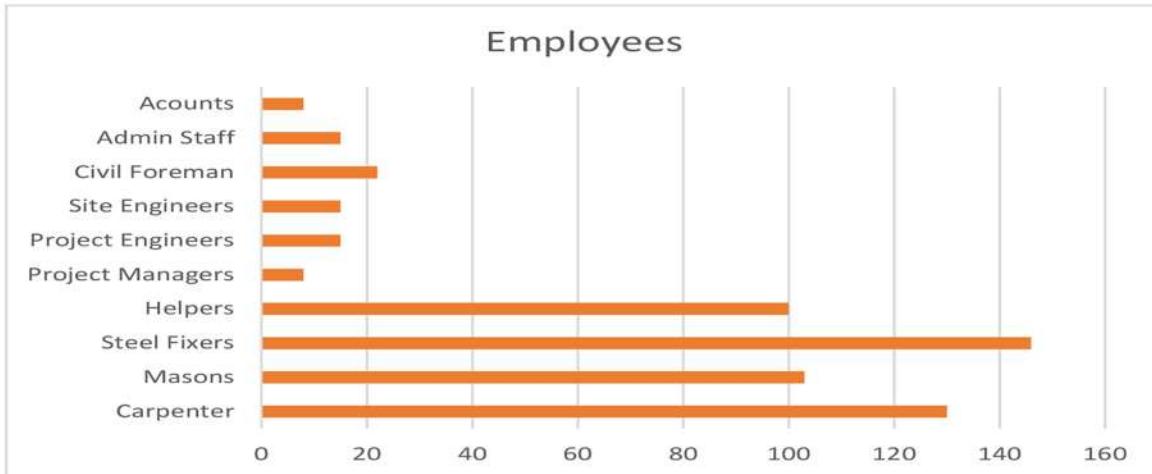
ABOUT THE COMPANY





ORGANISATION HIERARCHY

C J Tec Contracting LLC



Profession	Employees
Carpenter	130
Masons	103
Steel Fixers	146
Helpers	100
Project Managers	8
Project Engineers	15
Site Engineers	15
Civil Foreman	22
Admin Staff	15
Accounts	8
Total	562

Ciji Bldg Metalic Const. Ind LLC (Sharjah) - 112 Employees

Ciji Bldg Metalic Const. Ind LLC (Dubai) - 72 Employees

EMPLOYEE'S



2 DECADE'S OF EXPERIENCE AND CUSTOMER SATISFACTION

CJ Tech Contracting As Main Cont.

CONSTRUCTION WEEK ONLINE

ZAWYA

Pantheon

"We are pleased to announce our second project in Dubai. In this, the main contractor for the construction project by us, CJ Tech Contracting LLC UAE, and we hope the company complies with quality construction," said Mr Kalpesh Kini.

With his vision to fill the gap in the affordable luxo, Kinarivala launched the first project – Pantheon Boule, Village Circle, Dubai. The 162-unit residential project was

The UAE-based well-diversified Pantheon Group has offices in India, America and its annual turnover is more than Dh1.2 billion, or US\$1.6 billion. Pantheon Development is a rising star in the affordable luxury segment estate market.

CJ Tec Contracting LLC is part of CJ Group Companies, comprising of Ciji Building M. Industries LLC, Arduor Technical International LLC, & Ciji Building Metallic Construction Ltd. has over a decade of experience in construction industry in U.A.E and India. Offering complete solutions for building & infrastructural projects with exceptional quality.



ON-GOING PROJECTS





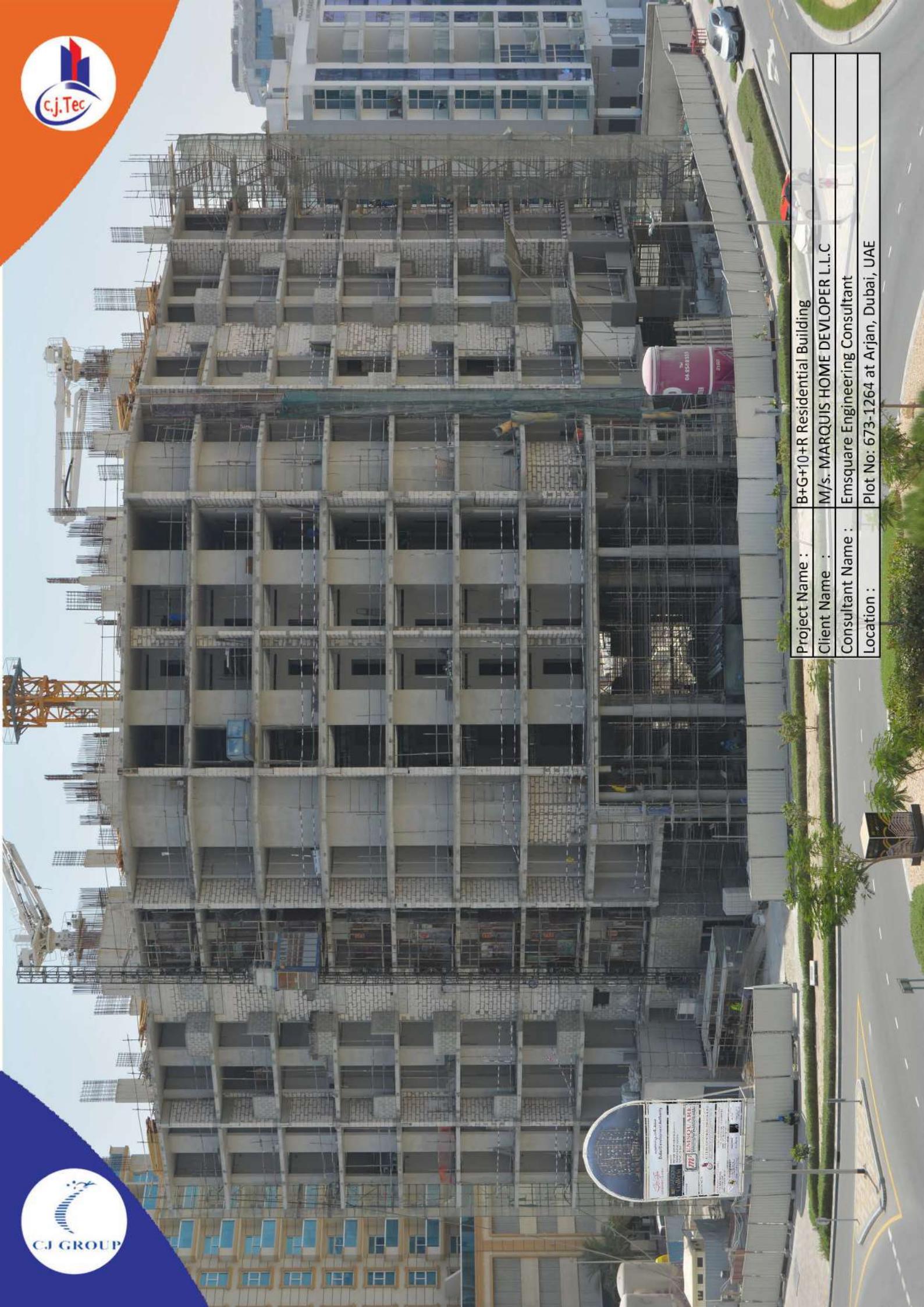
Project Name : B+G+10+R Residential Building

Client Name : M/s. MARQUIS HOME DEVELOPER L.L.C

Consultant Name : Emsquare Engineering Consultant

Location : Plot No: 673-1264 At Arjan, Dubai, UAE





Project Name :	B+G+10+R Residential Building
Client Name :	M/s. MARQUIS HOME DEVELOPER L.L.C
Consultant Name :	Emsquare Engineering Consultant
Location :	Plot No: 673-1264 at Arjan, Dubai, UAE



Project Name	B+G+P+4F+R RESIDENTIAL BUILDING
Client Name	JHK INVESTMENTS
Consultant Name	AI KHAWAJAH ENGINEERING CONSULTANCY
Location	INTERNATIONAL CITY



c.j.Tec

Project Name	G+2P+8+ROOF RESIDENTIAL BUILDING
Client Name	MAJID DEVELOPMENTS
Consultant Name	EMSQUARE ENGINEERING CONSULTANTS
Location	SATWA

Mayfair
GARDENS

CJ GROUP



Project Name	G+P+10+ROOF RESIDENTIAL BUILDING
Client Name	MASHRIQ ELITE DEVELOPMENT LLC
Consultant Name	EMSQUARE ENGINEERING CONSULTANTS
Location	DISCOVERY GARDENS





COMPLETED PROJECTS





PROJECT NAME	1B+G+14 TYP+R COMMERCIAL AND RESIDENTIAL BUILDING
CLIENT	MR. ABDUL RAOUF MOHAMMAD SALEH ALAVI
CONSULTANT	M/s. BIN DALMOUK ENGINEERING CONSULTANTS
LOCATION	PLOT NO. 6730911, AL BARSHA SOUTH THIRD, DUBAI, UAE
DATE OF COMPLETION	30 MARCH 2020
DURATION	20 MONTHS







Project	Proposed B+G+5+R Residential Building on Plot No. JVCI1WMRD04, Jumeirah Village Circle
Client	Ms. IMAN DEVELOPERS
Consultant	Ms. FEDERAL ENGINEERING CONSULTANTS





PROJECT :	PROPOSED B+G+4 RESIDENTIAL BUILDING ON PLOT NO. INCL1RMRP004
LOCATION :	JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE
CLIENT:	M/S IMAN GROUP LIMITED
CONSULTANT:	M/S ENSQUARE ENGINEERING CONSULTANTS





PROJECT NAME	G+10TYP +2R RESIDENTIAL BUILDING
CLIENT	MR. HASSAN AL REDHA
CONSULTANT	M/s. AL KHAWAJAH ENGINEERING CONSULTANCY, DUBAI, U.A.E.
LOCATION	PLOT NO.3347271AT AL SATWA, DUBAI - UAE
COST	25,500,000.00
DATE OF COMPLETION	20-Oct-19
DURATION	16 MONTHS





AL JI
ENG



Project Name	Residential Building B+G+4F+R
Client Name	Mr. Faris Suhail AlYahani Aldhaheri
Consultant Name	Al Hilal Engineering Consultants
Location	Plot No: 675-7634 At Dubai Studio City



PROJECT NAME	G+P+4 RESIDENTIAL BUILDING
CLIENT	M/S. IMAN DEVELOPERS
CONSULTANT	M/s. EM SQUARE ENGINEERING CONSULTANT.
LOCATION	PLOT NO. JVC15KMRP02 AT AL BARSHA SOUTH FOURTH DUBAI UAE
DATE OF COMPLETION	30 JUNE 2021
DURATION	16 MONTHS





PROJECT NAME	2B+G+4 COMMERCIAL & RESIDENTIAL BUILDING
CLIENT	M/s. PANTHEON PROPERTIES LIMITED
CONSULTANT	M/s. AL KHAWAJAH ENGINEERING CONSULTANCY
LOCATION	PLOT NO: IVC13BMRA700 AL BARSHA SOUTH FOURTH, DUBAI, UAE
COST	80,000,000.00
DATE OF COMPLETION	11-Apr-20
DURATION	18 MONTHS





PROJECT NAME	G+P+5+R RESIDENTIAL BUILDING
CLIENT	M/S. IMAN DEVELOPERS
CONSULTANT	M/s. EMSQUARE ENGINEERING CONSULTANTS
LOCATION	PLOT NO. JVC10KMR003, AT JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE, DUBAI, UAE
COST	40,700,000.00
DATE OF COMPLETION	5-Oct-19
DURATION	16 MONTHS



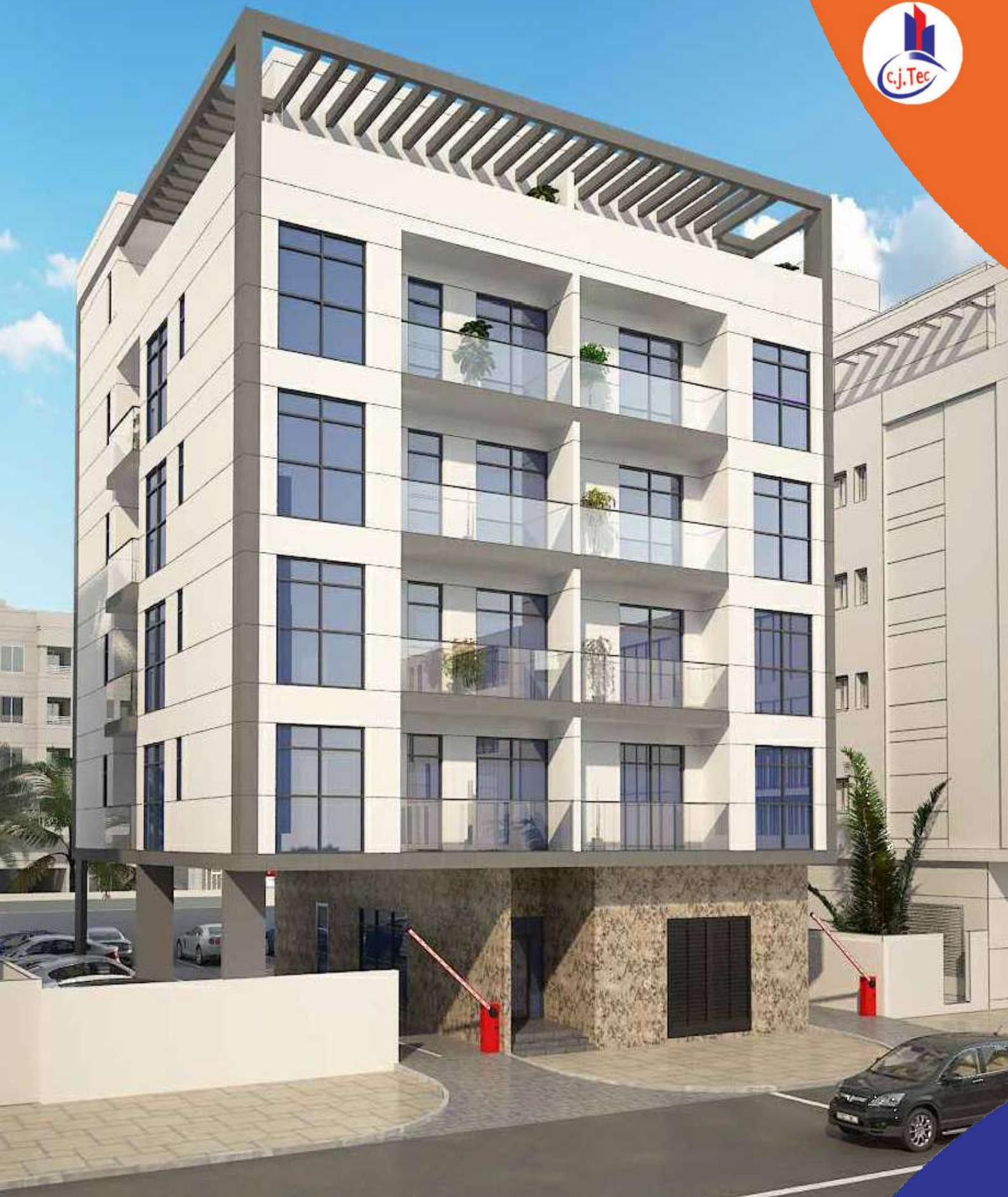


PROJECT NAME	G+4 Labour Accommodation Building
CLIENT	Mr. Rashid Mohammed MM Al Nuaimi
CONSULTANT	M/s. AL KHAWAJAH ENGINEERING CONSULTANCY
LOCATION	Plot No. 599-1700 at Jabel Ali Ind 1st, Dubai, UAE
COST	16,500,000
DATE OF COMPLETION	11-Apr-18
DURATION	12 MONTHS





PROJECT NAME	B+G+S+R Residential Building
CLIENT	Mr. Mohammad Ali Mohammad Nour Engashteh
CONSULTANT	M/s. Bin Dalmuk Engineering Consultants
LOCATION	Plot No. IC3-C-6 , International City Phase 3 , Dubai , UAE.
COST	27,750,000
DATE OF COMPLETION	20-Oct-17
DURATION	15 months



Project	Proposed G+4+R Residential Building on plot no: 6439693 at Wadi Al Safa II
Client	Ms. Hanan Jamal Husni Al Khawajah
Consultant	M/s. Al Khawajah Engineering Consultants





Project Name :	G+M Factory & Shed
Client Name :	M/s. Mechatronics Industrial Equipment LLC
Consultant Name :	Al Hilal Engineering Consultants
Location :	Plot No: 685-5715 at Dubai Production City



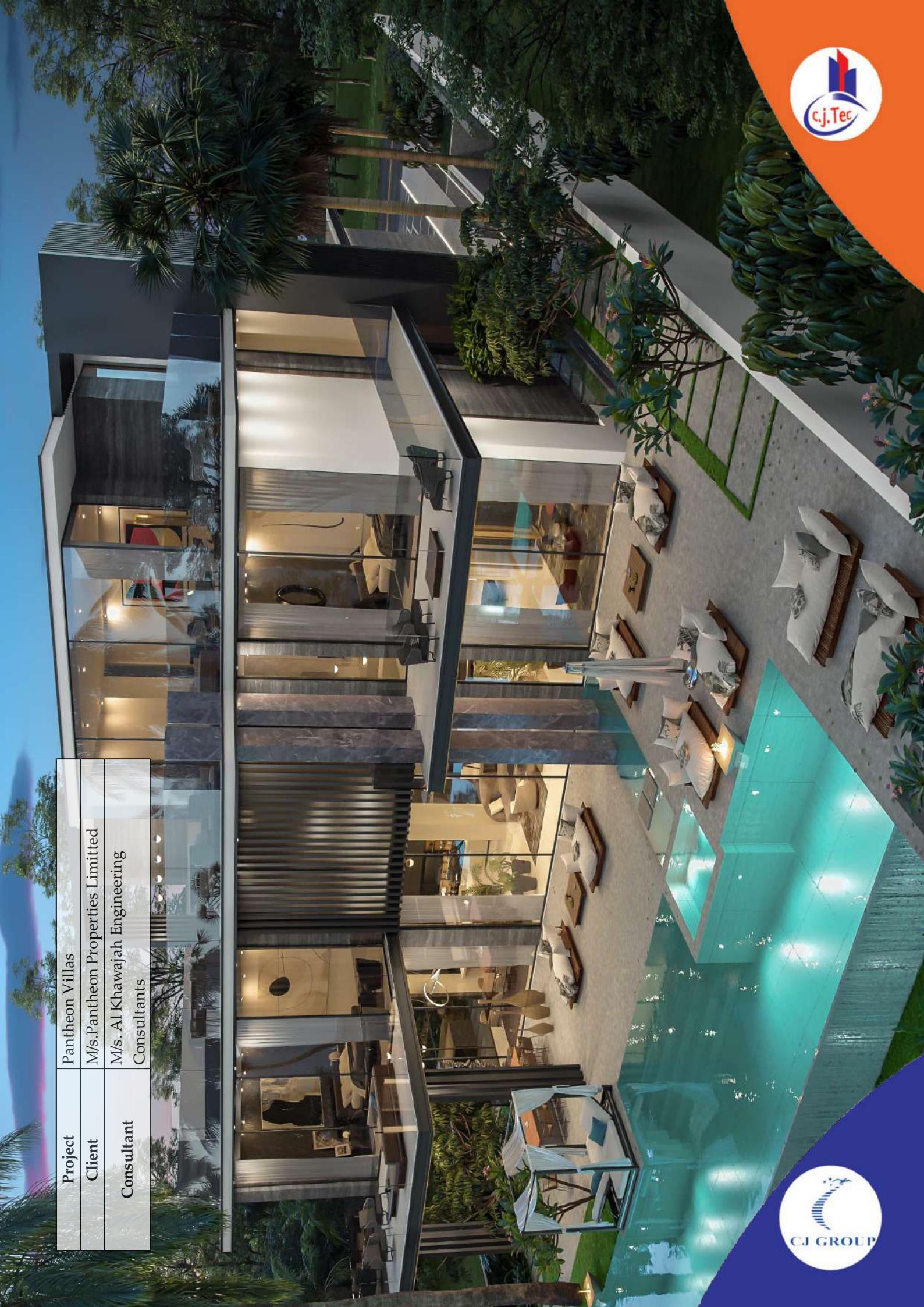


Project	Proposed G+4+R Residential Building on plot no: 6439693 at Wadi Al Safa II
Client	Mr. Jamal Husni Al Khawajah
Consultant	M/s. Al Khawajah Engineering Consultants





Project	Pantheon Villas
Client	M/s.Pantheon Properties Limited
Consultant	M/s. Al Khawajah Engineering Consultants





Project	Proposed G+5+R Residential Building on plot no: 6439754 at Wadi Al Safa II
Client	Mr. Hassan Hussain Al Redha
Consultant	M/s. Al Khawajah Engineering Consultants



PROJECT NAME	24 G WAREHOUSES + SERVICE BLOCK+GUARD BLOCK
CLIENT NAME	M/S.SHAQRA TRADING FZE
CONSULTANT NAME	M/S AL KHAWAJAH ENGINEERING CONSULTANTS
LOCATION	PLOT NO.1P040109 AT TECHNOPARK
DURATION	12 MONTHS

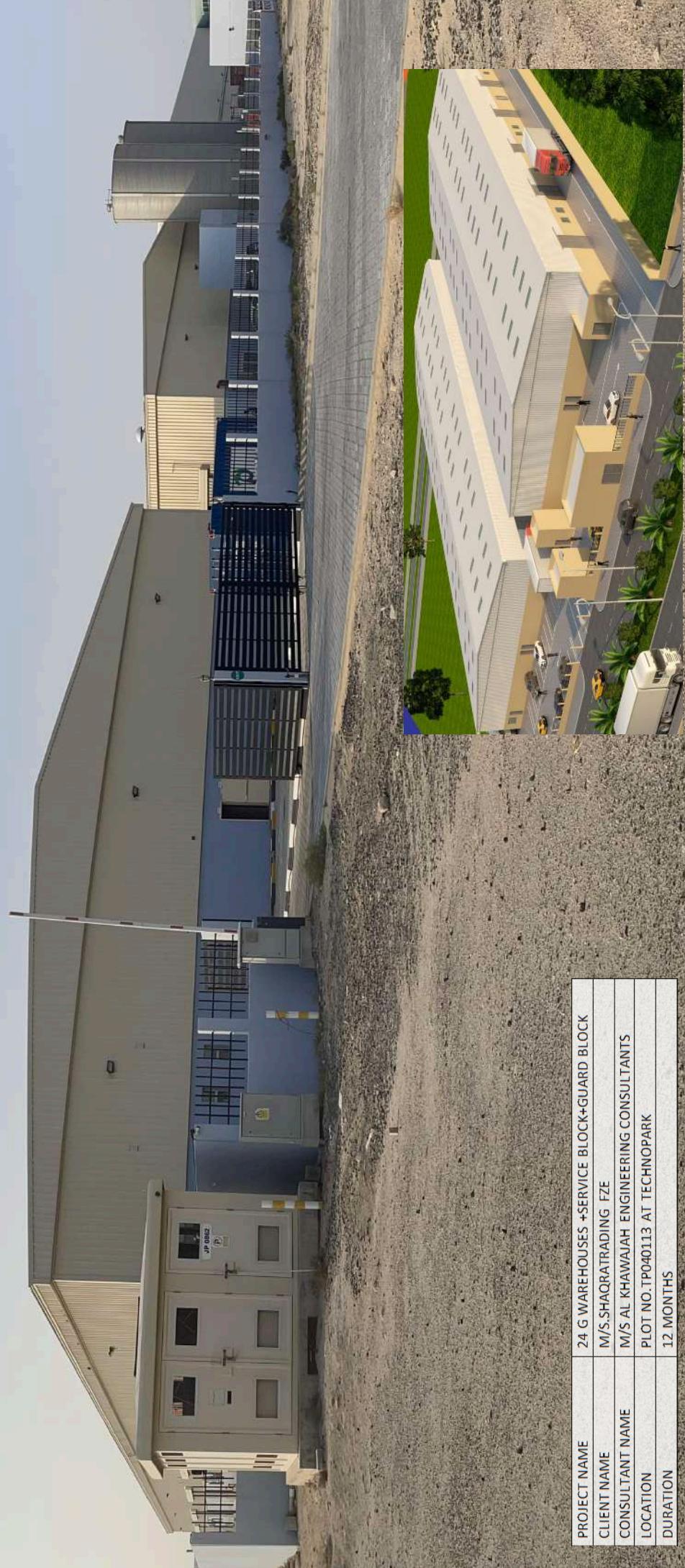




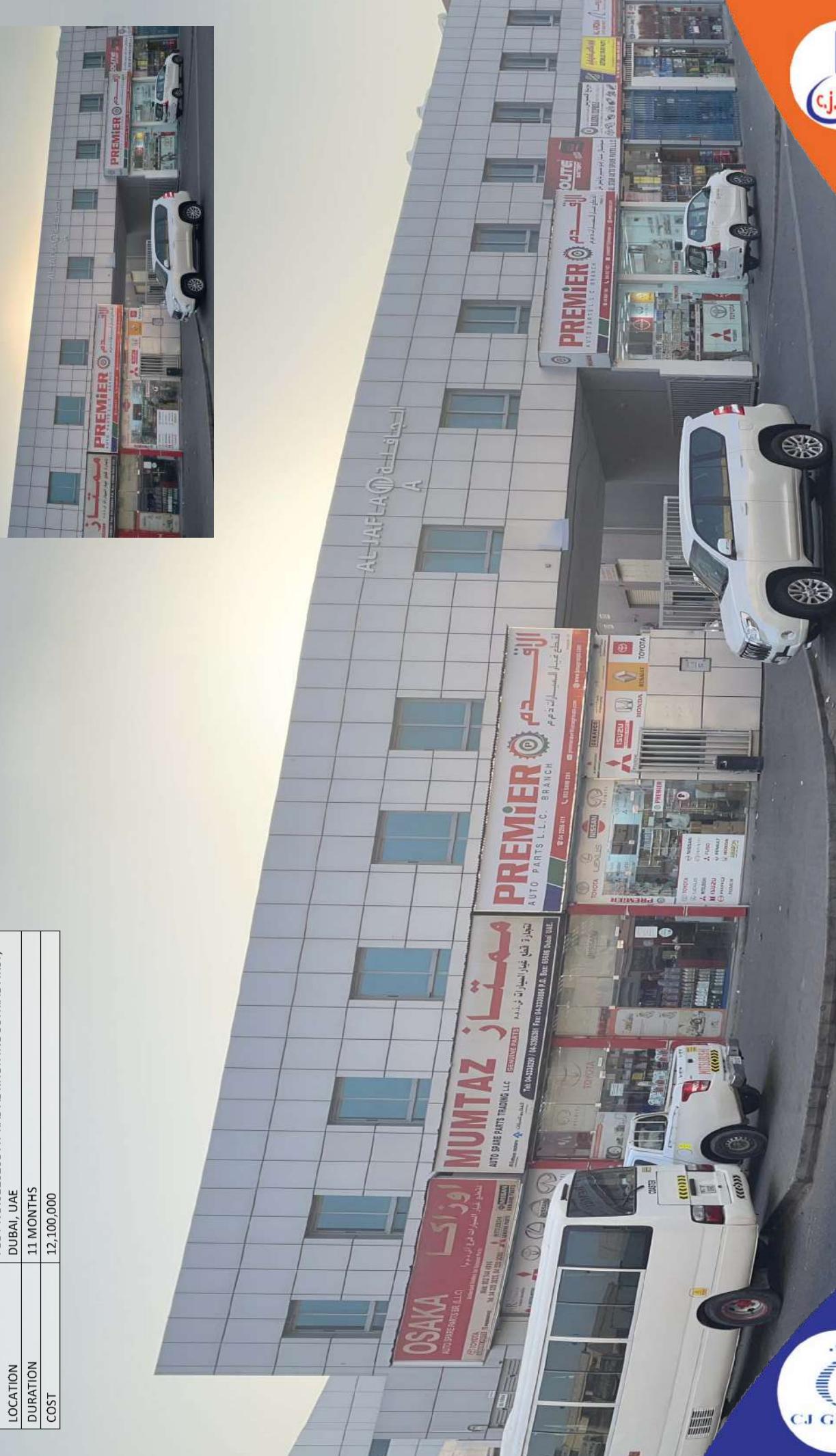
PROJECT NAME	G+M WAREHOUSE
CLIENT	M/S. ISCHEBECK TITAN (ME) SCAFFOLDING LLC
CONSULTANT	M/s. BIN DALMOUK ENGINEERING CONSULTANTS,
LOCATION	PLOT NO. 533-8071 AT DUBAI INDUSTRIAL CITY, JABEL ALI, DUBAI-UAE
COST	7,500,000.00
DATE OF COMPLETION	9-Sep-18
DURATION	08 MONTHS



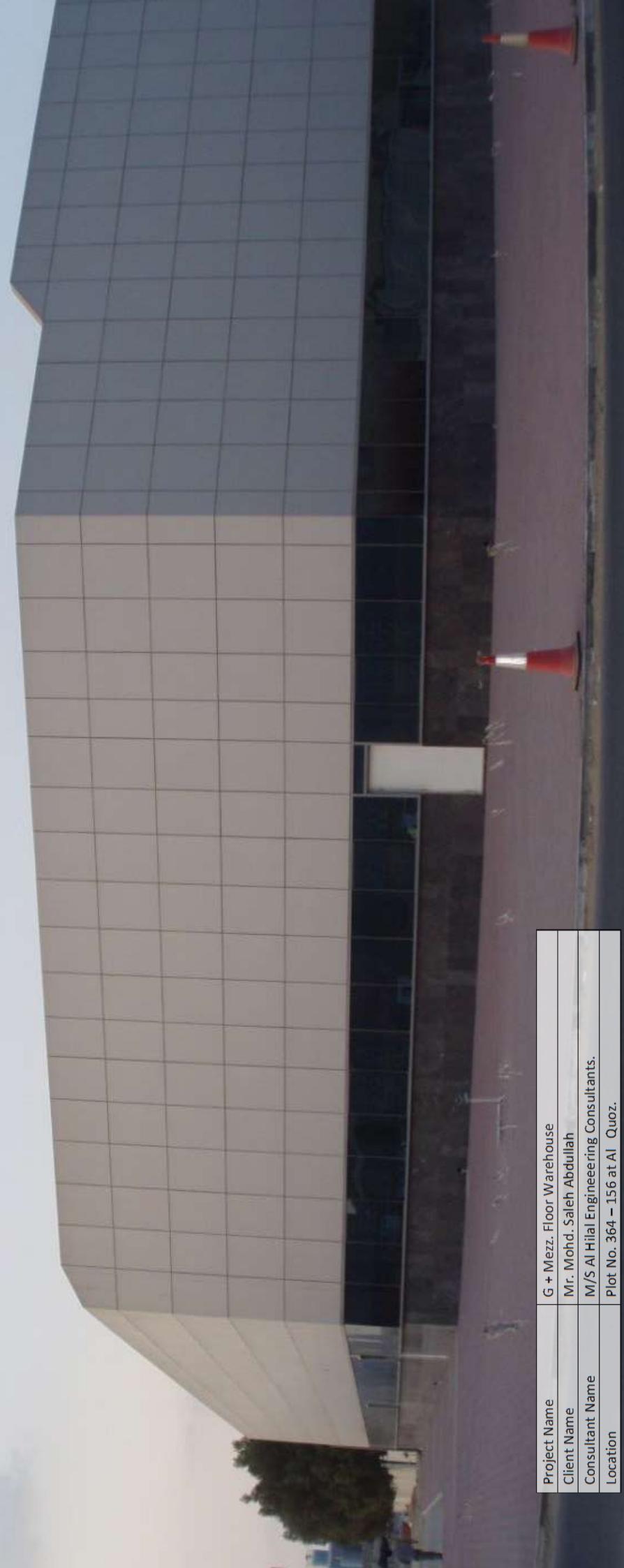
PROJECT NAME	15 G WAREHOUSES + SERVICE BLOCK
CLIENT NAME	M/S JHK INTERNATIONAL LLC
CONSULTANT NAME	M/S AL KHWAJAH ENGINEERING CONSULTANTS
LOCATION	PLOT NO. TP070618 AT TECHNOPARK
DURATION	11 MONTHS



PROJECT NAME	24 G WAREHOUSES +SERVICE BLOCK+GUARD BLOCK
CLIENT NAME	M/S.SHAQRA TRADING FZE
CONSULTANT NAME	M/S AL KHAWAJAH ENGINEERING CONSULTANTS
LOCATION	PLOT NO.1PO40113 AT TECHNOPARK
DURATION	12 MONTHS



PROJECT NAME	WAREHOUSE 23NOS & G+M SHOPS
CLIENT NAME	MR. MUBARAK RASHED MUBARAK AL JAFLA AL MEHEIRI
CONSULTANT NAME	M/S. BDPL GULF ARCHITECTS & CONSULTANTS
PLOT NO:	6120263 AT RAS AL KHOR INDUSTRIAL FIRST,
LOCATION	DUBAI UAE
DURATION	11 MONTHS
COST	12,100,000



Project Name	G + Mezz. Floor Warehouse
Client Name	Mr. Mohd. Saleh Abdullah
Consultant Name	M/S Al Hilal Engineering Consultants.
Location	Plot No. 364 – 156 at Al Quoz.



PROJECT NAME	WAREHOUSE 22NOS & G+M SHOPS
CLIENT NAME	MR. MUBARAK RASHED MUBARAK AL JAFIA AL MEHEIRI
CONSULTANT NAME	M/S. BDPL GULF ARCHITECTS & CONSULTANTS
PLOT NO.	6120261 AT RAS AL KHOR INDUSTRIAL FIRST,
LOCATION	DUBAI, UAE
DURATION	11 MONTHS
COST	9,300,000



PROJECT PORTFOLIO

PROJECT GALLERY



PROJECT NAME	Residential Building (G+P+6 Floors)
CLIENT	MR. JAMAL KHAWAJA & MR. FAYEZ MUSTAFA HASAN
CONSULTANT	M/s. AL KHAWAJAH ENGINEERING CONSULTANCY
LOCATION	Plot No – IC3 – C22, International City Phase 3 DUBAI, UAE
COST	30,000,000.00
DATE OF COMPLETION	20-Dec-18
DURATION	18 MONTHS

PROJECT NAME	B+G+5+R Residential Building
CLIENT	Mr. Mohammad Ali Mohammad Nour Engashteh
CONSULTANT	M/s. Bin Dalmouk Engineering Consultants
LOCATION	Plot No. IC3-C-6 ,International City Phase 3 , Dubai, UAE.
COST	27,750,000
DATE OF COMPLETION	20-Oct-17
DURATION	15 months



PROJECT NAME	B+G+4 Comm./ Res. Building on Plot No. 214-745
CLIENT	M/s. Dubai Building Co-operative Society
CONSULTANT	M/s. Bin Dalmouk Engineering Consultants
LOCATION	Al Ramool, Dubai, U.A.E
COST	32,500,000
DURATION	15 months

PROJECT NAME	G+5+R Business Hotel on Plot No.598-1337
CLIENT	M/s. Al Mamzar Hospitality Investments LLC
CONSULTANT	M/s. Chawla Architectural & Consulting Engineers
LOCATION	DIP First, Dubai, UAE
COST	27,750,000
DURATION	15 months

PROJECT PORTFOLIO



PROJECT GALLERY



PROJECT NAME	G+M Warehouse
CLIENT	Mr. Hamad Jaffar Suhail Al Ketib
CONSULTANT	M/s. Bonyan Engineering Consultancy
LOCATION	Plot.No. 248-7129 at Al Qusais, DUBAI, UAE
COST	2,900,000.00
DATE OF COMPLETION	24-Apr-15
DURATION	7 MONTHS



PROJECT NAME	G + 2 Labour Accommodation.
CLIENT	Heirs of Saif Bin Rahma Al Shamsi
CONSULTANT	M/S. AL KHAWAJAH ENGINEERING CONSULTANCY
LOCATION	PLOT NO. 264 – 449, AL MUHAISANAH, DUBAI, UAE
COST	20,500,000.00
DATE OF COMPLETION	9-Jul-09
DURATION	12 MONTHS



PROJECT NAME	G+M+2+R Building
CLIENT	M/s Dubai Library Distributors
CONSULTANT	M/s. Continental Engineering Consultants, Ajman
LOCATION	Plot No.224/1,Sector 5,Al Raqa-2,UAQ, UAE
COST	13,500,000.00
DATE OF COMPLETION	15-Oct-15
DURATION	15 MONTHS



PROJECT NAME	Residential Villa (B+G+1)
CLIENT	MR. HASSAN AL REDHA
CONSULTANT	M/s. AL KHAWAJAH ENGINEERING CONSULTANCY
LOCATION	Plot No. 394-3945 at Emirates Hill Third, Dubai - U.A.E
COST	17,000,000.00
DATE OF COMPLETION	20-Apr-19
DURATION	12 MONTHS



PROJECT PORTFOLIO

LIST OF PROJECTS

Projects	Owner	Consultant	Work Duration	Contract Value
G+4 Commercial & Residential Building on Plot No: JVC13BMRA700 at Al Barsha 2, Dubai, UAE	M/s. Pantheon Properties Limited	M/s Al Khawajah Engineering Consultants	16 months	80,000,000
Residential Building (G+P+10+R) on Plot No: DG-CTIZ-001 at Jabal Ali First, Dubai UAE	Mashriq Icon Holding Limited	Emsquare Engineering Consultant	17 months	54,991,216
1B+G+14TYP+ COMMERCIAL AND RESIDENTIAL BUILDING ON PLOT NO.6730911AL BARSHA SOUTH THIRD, DUBAI	Mr. ABDULRAOUF MOHAMMAD SALEH ALAWI	M/s. Bin Dalmouk Engineering Consultants	20 months	54,500,000
Residential building on (B+G+10+Roof) on Plot No.673-1264 at Al Barsha South Third, Dubai	M/s. Marquis Home Developer LLC	Emsquare Engineering Consultant	18 months	50,000,000
RESIDENTIAL BUILDING (B+G+5+ROOF), JVC14TMRA007 AT AL BARSHA SOUTH FOURTH DUBAI, UAE	Tabeer Real Estate Development LLC	Emsquare Engineering Consultant	16 months	41,500,000
G+P+5 RESIDENTIAL BUILDING ON PLOT NO. JVC10KMRP003 AT JUMEIRAH VILLAGE, DUBAI	M/S IMAAN DEVELOPERS	EM SQUARE ENGINEERING CONSULTANT. DUBAI, U.AE	16 months	40,700,000
RESIDENTIAL BUILDING (G+2P+8+ROOF) ON PLOT NO. 334-7581 AT AL SATWA DUBAI	M/S. MAJID DEVELOPMENT LLC	Emsquare Engineering Consultant	15 months	35,500,000
B+G+5+R Residential building on Plot No. JVC11WMP004 At Jumeirah Village, Dubai	M/s Iman Developers	Federal Engineering Consultants	15 months	34,200,000
G+P+4 RESIDENTIAL BUILDING ON PLOT NO. JVC15KMRP002 AL BARSHA SOUTH FOURTH, DUBAI	M/S IMAAN DEVELOPERS	EM SQUARE ENGINEERING CONSULTANT. DUBAI, U.AE	16 months	33,000,000

PROJECT PORTFOLIO



LIST OF PROJECTS

B+G+4 Comm./ Res. Building on Plot No. 214-745 at Al Ramool, Dubai, U.A.E	M/s. Dubai Building Co-operative Society	M/s. Bin Dalmouk Engineering Consultants	15 months	32,500,000
Residential Building (B+G+4) on Plot No. JVC11RMRP004 At Jumeirah Village, Dubai	M/s Iman Developers	Emsquare Engineering Consultants	16 months	32,175,000
Residential Building (B+G+P+4F+R) on Plot no. IC3-C-30 at International City, Dubai	M/s JHK Investments Limited	M/s Al Khawajah Engineering Consultants	14 months	28,500,000
G+5+R Business Hotel on Plot No.598-1337 at DIP First, Dubai, UAE	M/s. Al Mamzar Hospitality Investments LLC	M/s. Chawla Architectural & Consulting Engineers	15 months	27,750,000
B+G+5+R Residential Building on Plot No. IC3-C-6 at International City, Dubai, UAE.	Mr. Mohammad Ali Mohammad Nour Engashteh	M/s. Bin Dalmouk Engineering Consultants	15 months	27,750,000
G+7 Comm./ Res. Building on Plot No.586/A (748) @ Al Majaz, Sharjah.	M/s. Dubai Library Distributors	M/s. Citi Consult	15 months	26,700,000
G+2P+8 Typical Floor +2Roof on plot no; 334-7271 @ Al Satwa, Dubai. UAE	Mr. Hassan Hussain Mohammad Habeeb Al Redha	M/s Al Khawajah Engineering Consultants	17 months	24,500,000
Warehouse 23 nos & G+M Shops on Plot No.6120263 at Ras Al Khor Industrial First, Dubai, UAE	Mr. Mubarak Rashed Mubarak Al Jafla Al Meheiri	M/s BDPL Gulf Architects & Consultants	11 months	22,100,000
G Warehouse 24 Nos on plot No.TP040109 at Technopark	M/s Shaqra Trading FZE	M/s Al Khawajah Engineering Consultants	12 months	21,000,000
G Warehouse 24 Nos on plot No.TP040113 at Technopark	M/s Shaqra Trading FZE	M/s Al Khawajah Engineering Consultants	12 months	21,000,000
G+2 Labour Accommodation on Plot No. 264-449 at Al Muhaisanah 2nd	Heirs of Saif Bin Rahma Al Shamsi (M/s. Pan Emirates)	M/s Al Khawajah Engineering Consultants	13months	20,500,000
Warehouse 22 nos & G+M Shops on Plot No.6120261 at Ras Al Khor Industrial First, Dubai, UAE	Mr. Mubarak Rashed Mubarak Al Jafla Al Meheiri	M/s. BDPL Gulf Architects & Consultants	10 ½ months	19,300,000



PROJECT PORTFOLIO

LIST OF PROJECTS

Residential Building (B+G+ 5F+ Roof) on Plot No: 6457774 at Wadi Al Safa 3, Dubai, UAE	Mr. Sirous Montevassel	M/s Al Khawajah Engineering Consultants	14 months	17,700,000
B+G+1 Luxury Villa on plot No.394-3945 at Emirates Hills	Ms. Shahnaj Mesrakanloo D Balegh	M/s Al Khawajah Engineering Consultants	12 months	17,000,000
G+4 Labour Accommodation on plot No.599-1700 at Jabel Ali	Mr. Mohammed MM Ali Nuami	M/s Al Khawajah Engineering Consultants	13 months	16,500,000
G+3 Labour Accommodation on Plot No. 599-1864 at Jabel Ali Ind.	Mr. Arif Fahad Ahmad Al Thwairqi	M/s Al Khawajah Engineering Consultants	13 months	16,300,000
B+G+4+Roof Commercial &Residential building on Plot No.675-7634, Dubai Studio City	Mr. Faris Suhail Ali Alyebhoni Aldhaberri	M/s Al Hilal Engineering Consultancy	13 months	16,200,000
G + 2 Labour Accommodation at Plot No. 364 - 643 at Al Quoz	Mr. Obaid Al Sheikh Juma Al Masoori	M/s Al Khawajah Engineering Consultants	12 1/2months	13,000,000
Commercial & Residential Building (G+M+2+R) at Plot No.224/1, Al Raqa, UAQ	M/s. Dubai Library Distributors	M/s. Continental Engineering Consultants	15 months	12,100,000
G+M Factory & Store on Plot No.6855715, Dubai Production City	M/s Mechatronics Industrial Equipment LLC	M/s Al Hilal Engineering Consultancy	9 months	11,520,000
Private Residential Villa (G+1+Roof) Plot No.362-2794 at Umm Suqeim Second, Dubai	Mr. Mohamed Jaffar Alan sari	M/s Al Khawajah Engineering Consultants	15 months	8,250,000
G + 2 + R Showroom at Plot No. 172 at Masfout, Ajman	Mr. Ali Ahmed Al Kaitoob	Ajman Consultants Bureau	12 months	7,000,000
G + 2 Labour Accommodation at Plot No. 264-577, at Al Muhaisanah	M/s. Dubai Library Distributors	M/s. Citi Consult	13 months	7,500,000
G+1 Showroom at Plot no.125 at Ajman	M/s. Dubai Library Distributors	M/s. Continental Engineering Consultants	12 months	7,000,000
Residential Building (G+4F+Roof) on Plot No.6439704 at Wadi Al Safa 2, Dubai UAE	Mr. Christian Lumperda & Mr. Florian Alexander Mack	M/s Al Khawajah Engineering Consultants	12 months	6,900,000
Residential Building (G+4F+Roof) on plot No.6439750 at Wadi Al Safa 2, Dubai UAE	Mr. Hassan Hussain Mohammad Habeeb Al Redha	M/s Al Khawajah Engineering Consultants	12months	6,500,000

PROJECT PORTFOLIO



LIST OF PROJECTS

Residential Building (G+4F+Roof) on Plot No.6439743 at Wadi Al Safa 2, Dubai UAE	Mr. Hassan Hussain Mohammad Habeeb Al Redha	M/s Al Khawajah Engineering Consultants	12 months	6,500,000
B + G + 1 Villa, Kitchen Block, at Plot No. 261 – 922 Al Muhaisanah	Mr. Mohd Saeed Majid Bin Kadfoor	M/s. Citi Consult	14 months	5,700,000
Warehouse, G + M Office Block, on Plot No. S10818 at Jebel Ali South, Dubai (UAE),	M/s. Rishi International FZCO	Third column Engineering Consultants	9 months	5,600,000
Proposed G+5+R Residential Building on plot no: 6439754 at Wadi Al Safa II	Mr. Hassan Hussain Al Redha	M/s Al Khawajah Engineering Consultants	14 months	5,350,000
Proposed G+4+R Residential Building on plot no: 6439693 at Wadi Al Safa II	Ms. Hanan Jamal Husni Al Khawajah	M/s Al Khawajah Engineering Consultants	14 months	5,000,000
Proposed G+4+R Residential Building on plot no: 6439744 at Wadi Al Safa II	Mr. Jamal Husni Al Khawajah	M/s Al Khawajah Engineering Consultants	14 months	5,000,000
G + Mezz. Floor Warehouse at Plot No. 364 - 156 at Al Quoz.	Mr. Mohd. Saleh Abdullah	M/S Al Hilal Engineering Consultants.	12 months	4,500,000
B + G + 1 Villa at Plot No. 671-6829 at Al Barsha	Mrs. Maitha Faisal Jassem Al Dossari	M/s. Al Khawajah Engineering Consultants	13 months	4,500,000
G + M Warehouse at Plot no. 598 - 1393 at DIP.	Blooms Artificial Flower & Gift Trad.	Torpy Engineering Consultant	8 months	4,200,000
G+M Warehouse on plot No.416-6502 at Nad Al Hamar	Mr.Mohammed Noor Engashteh	M/s. Bin Dalmouk Engineering Consultants	12 months	3,400,000
G Warehouse on plot No.613-1094 at Ras Al Khor	Sacohe trading	M/s. Torpy Consultant	12 months	3,200,000
G Farm Villa on plot no.2710687 at Wadi Al Maradi	Mr. Abdulla Mohd.Ahmad Al Zarooni Al Bafta	M/s. Abdul Rahim Architectural Consultant	15 months	3,250,000
G+1 Villa on plot no.672-615 at Al Barsha	Mr. Haider Mohammed Jaffar Al Ansari	M/s. Al Khawajah Engineering Consultants	13 months	3,000,000
G Warehouse on plot No.213 at Al Qusais	Mr. Mohammad Saleh Abdulla	M/s. Bin Dalmouk Engineering Consultants	12 months	2,550,000
G+1 Villa on plot no. 375-1386 at Al Barsha	Mrs. Rim Farouk Sadek	M/s. Al Khawajah Engineering Consultants	12 months	2,150,000



PROJECT PORTFOLIO

LIST OF PROJECTS

G+1 Villa on plot no 263-1554 at Al Mizher	Mr. Khalid Alkhaila Al Fuqaei	M/s. Al Khawajah Engineering Consultants	12 months	2,100,000
G+1 Villa on plot no 263-1555 at Al Mizher	Mr. Khalid Alkhaila Al Fuqaei	M/s. Al Khawajah Engineering Consultants	12 months	2,100,000
G+1 Villa on plot no 263-1556 at Al Mizher	Mr. Khalid Alkhaila Al Fuqaei	M/s. Al Khawajah Engineering Consultants	12 months	2,005,000
G Shed, Office and C/W on plot no. 1213 at Jabel Ali Ind	Mr. Ali Hussain Mohd Al Shaali	M/s. Al Khawajah Engineering Consultants	12 months	1,825,000
G Villa on plot no.253 at Al Warqaa 2nd	Mr. Ahmed Ali Ahmed Shukry	M/S. New Arch Consultant	13 months	1,800,000
G Villa on plot no. 1717 at Nad Al Hamar	Mr. Abdul Rahman Al madani	M/s. Citi Consult	12 months	1,760,000
G+1 Villa on plot No. 262-2710 at Al Mizhar	Mr. Khalid Mohd Habib Bitar	M/s. Citi Consult	13 months	1,740,000
G Villa on plot No. 874 at Al Warqaa 2nd	Mr. Marvan Essa Saad Ismail Al Warani	M/s. Citi Consult	13 months	1,600,000

OTHER PROJECTS



Project	TATA Promont, Residential Complex, Bangalore, India
Client	Tata Realty and Infrastructure Ltd. (TRIL)
Main Contractor	Simplex Constructions Ltd.



Project	Chennai International Airport.
Client	Chennai International Airport.
Main Contractor	HP-CCCL India.



QUALITY MANAGEMENT

Our Quality Policy focuses on customer satisfaction. This is achieved by understanding the customer's requirements and designing optimal solutions to meet them. We develop systems, procedures and controls to ensure that quality is maintained at every stage. Our objective is to fulfil our commitments on delivery and service both before and after sale.

We are fully committed to a culture of Total Quality where continuous improvement of our people, our procedures and our products is a way of life. To fulfill our Quality Policy we have defined the following objectives:

- To establish and maintain a Quality Management system with the aim of achieving ISO 9001:2000 standards.
- To recruit qualified staff and provide them with the necessary training to enhance their performance.
- To meet customer and regulatory requirements with regards to quality.
- To provide the necessary infrastructure in support of the service delivery process.
- To embed a continuous improvement culture to facilitate the implementation of an effective Quality Management System.



QUALITY MANAGEMENT



To ensure the best quality output is delivered regular quality review is done from the management of the site and the operation manager. This involves actions to be taken in terms of :

- Provision of adequately trained personnel
- Compatibility of activities and documentation
- Necessary tools and equipment- including test and inspection of equipment
- Material and sub-contract procurement
- Individual sub-contractors outputs
- Others

This strict quality review process is controlled from the preconception stage to the retention period. With each stage overseen with care from the higher management staff such as the Director of Operations, Operations Manager and Managing Director. These stages include:

- Contract Review
- Document and Date Control
- Purchasing Control
- Progress and Program Control
- Process Control (Site mobilization, site administration and construction activities)
- Equipment maintenance
- Inspection and testing
- Internal quality audits
- Maintenance during retention period
- Customer requests, design changes and corrections.

Therefore ensuring a shared liability and enforcing additional care on our services and outputs.

SAFETY AND RISK

The environment of the construction industry is risky which make it very essential to pay more attention to improve the construction safety and health at the workplace. The work environment, safety signals, signs, and barriers, project cost, the participation of the government and engineering societies, and PPE are the primary elements that have the greatest impact on safety and health performance in Dubai. Other elements, such as risk assessment, safety and health inspection, and safety and health policy, were significant for the first category of construction companies but should be more significant for the other categories. To address these risks the company has taken the following measures:

- Deployment of well trained safety and health supervisors to ensure increase in quality and safety of both workers and consumers.
- Training and awareness meetings are held annually to ensure the awareness of the risks faced during construction is made known to the workers.
- Safety, health policy and risk assessment is annually evaluated and reiterated to ensure the standards followed by the company is update with the experiences
- The health and risk standards taken are within the compliance of regulations placed by the governing authorities such as the DM and TRAKHEES.
- Coverage of Insurance and medical assistance in-case of accidents is ensured by the company so to ensure the best care for the effected workers.



HEALTH & SAFETY POLICY



At CJ Tec, we take our health, safety, and environmental (HSE) obligations very seriously. Managing HSE issues is an integral part of our company strategy. We help protect the environment and the overall well-being of all our stakeholders, especially our employees, clients, subcontractors, and the community, by following and encouraging this policy.

- We are committed to the cause of our staff's and others' health and safety while also conserving the environment. We strictly adhere to the UAE's relevant laws and regulations.
- We establish common HSE standards and demand that all facilities and business divisions follow them and local legislative obligations.
- We establish quantifiable HSE goals and hold line managers accountable for achieving them through continuous control and monitoring procedure.
- We recognize and respond to customers, employees, and the general public having health and safety concerns.
- We provide essential HSE information to our personnel and guarantee that they receive the necessary training.





- TAILORED SERVICE
- RELEVANT EXPERIENCE
- OWN LABOUR AND MACHINERY
- CLIENT SATISFACTION
- GUARANTEED QUALITY CONSTRUCTION

EQUIPMENT OWNED

Tower Crane	5
Barbending Machine	30
Generator	32
Concrete Mixer	6
Steel cutter	74
Vibrator	18
Compactor	9
Scaffolding	32000 Sq.m
Jacks	50,000

VEHICLES OWNED

Skid Steer Loader	6
Telescopic Hander	3
Backhoe Loader	2
Heavy Bus	5
Light Bus	2
Trucks	1
Pickup 3 Ton	3
Pickup 1 Ton	4
Car	18





COMPLETION CERTIFICATES & TRADE LISCENCE



BUILDING COMPLETION CERTIFICATE

Certificate Number	REQ-267683 - 2
Plot Number	3347271
Issue Date	23-Jun-2020

BUILDING DESCRIPTION/HEIGHT	BUILDING USE
Residential Building: G+2P+8F+1PH+R	Residential Building: Apartments

PROJECT INFORMATION:	
Project Number	B1909424
Project Location	JUMEIRAH GARDEN CITY
Plot Owner	HUSSAIN MOHAMMED HABEEB AL REDHA / HASSAN HUSSAIN MOHAMMAD HABIB ALREDHA
Consultant	AL KHAWAJAH ENGINEERING CONSULTANCY
Contractor	C.J TEC CONTRACTING L.L.C

NOTE(S):
N/A

GENERAL TERMS & CONDITIONS:
1. Dubai Development Authority shall bear no liability arising from the issuance of this completion certificate, and both Contractor and/or Consultant shall bear the full liability resulting from any errors in design, execution, stability & safety of the building in accordance with Dubai Development Authority Laws and Regulations.
2. Any future changes in the building or usage must be notified and approved by the Dubai Development Authority-Development Control Department prior to execution at site.
3. All fit-out works must be coordinated with Dubai Development Authority Development Control Department throughout all stages of design and execution.
4. Building owner shall at all times maintain the building (both inclusive internal and external) commencing from the issuance date of the Maintenance Permit from Dubai Development Authority-Development Control Department.
5. Building Facility Managements in-charge shall bear full responsibility for regular maintenance of elevators, public safety, firefighting and fire alarm systems by specialized approved party.

Completion Certificate

شهادة إنجاز

BCC Reference	:	TKSBCC-1129886-P14827-IC3-C-6-2018-309
Client	:	MOHAMMAD ALI ENGASHTEH
Location	:	INTERNATIONAL CITY 2 & 3 Plot No. IC3-C-6
Details of Project	:	Residential building B+G+5+R
Building Usage	:	Residential
Building Permit Ref.	:	TKS/CEDSR-03795/IC3-C-6/2015
Consultant	:	BIN DALMOOK ENGINEERING CONSULTATIONS
Contractor	:	C.J TEC CONTRACTING (L.L.C)
Date Of Inspection	:	30-JAN-18

Notes: (Report with ref. TKSBC-1129886-P14827-IC3-C-6-2018-153360 dated 30-JAN-18 forms an integral part of this Certificate)

- a. The above mentioned project been completed as per Trakhees Building Regulations &Design Guidelines.
- b. The lessor and or the lease (as the case may be) shall undertake to maintain the premises regularly both internally and externally within plot limits by the written approval of Trakhees.
- c. No modifications, additions and change of Building Usage shall be carried out without the written approval of Trakhees.
- d. Trakhees assumes no responsibility or liability what-so-ever with regard to safety of personnel or property of the lessee by the issuance of this Certificate and attention is drawn to all Civil Engineering Division regulations regarding ongoing responsibilities.
- e. This Completion Certificate is issued upon the completion of the project in accordance to Trakhees procedures, without liability or responsibility whatsoever on Trakhees towards rights of the third parties . refer to PB amendment ref : CEDSR-15646

Approved On :
31-JAN-18



P.P

MOHAMMED JAWDAT
Manager - Building Completion Section
Trakhees-CED

شهادة إنجاز شهادة إنجاز

Reference

: TKS/CCSR-00138/JVC13BMRA700/FC/2020

Client

Client TKS ID

: CORAL DOWN TOWN PROPERTIES LIMITED

: C-X-134253

Consultant

Consultant TKS ID

: AL KHAWAJAH ENGINEERING CONSULTANCY

: C-0011-039225

Contractor

Contractor TKS ID

: C.J TEC CONTRACTING (L.L.C)

: C-0016-038640

Permit/NOC Reference

: TKS/CEDSR-67741JVC13BMRA700/2020

Project ID

: P17137

Project Location

: Jumeirah Village Circle

Plot No.

: JVC13BMRA700

Project Description

: Residential & Commercial (2B+G+4+R) with Retails @ GF

Facility Usage

: Residential

Inspection Date

: 29-Nov-2020

Notes:

- The above mentioned project has been completed as per Trakhees Building Regulations & Design Guidelines.
- The lessor and/or the lessee (as the case may be) shall undertake to maintain the premises regularly both internally and externally within plot limits by written approval of Trakhees.
- No modifications, additions and change of Building Usage shall be carried out without written approval of Trakhees.
- Trakhees assumes no responsibility or liability whatsoever with regard to safety of personnel or property of the lessee by the issuance of this Certificate and attention is drawn to all Civil Engineering Division regulations regarding ongoing responsibilities.
- This Completion Certificate is issued upon completion of the project in accordance with Trakhees procedures, without any liability or responsibility whatsoever on Trakhees towards rights of the third parties.
- Report ref. TKS/CCSR-00138/RPT/3 dated 29-Nov-2020 forms an integral part of this Completion Certificate.**

Helal Al Jilani
Senior Manager - Inspection & Compliance



Approved On 29-Nov-2020

Completion Certificate

شهادة إنجاز

BCC Reference	:	TKSBCC-1132227-P16813-JVC10KMRP003-2020-146
Client	:	ISMAIL MUBIN AHMED MARFANI
Location	:	JUMEIRAH VILLAGE Plot No.JVC10KMRP003
Details of Project	:	RESIDENTIAL BUILDING (G+P+5+R)
Building Usage	:	Residential
Building Permit Ref.	:	TKS/CEDSR-40071/JVC10KMRP003/2018
Consultant	:	EMSQUARE ENGINEERING CONSULTANTS
Contractor	:	C.J TEC CONTRACTING (L.L.C)
Date Of Inspection	:	12-APR-20

Notes: (Report with ref. TKSBC-1132227-P16813-JVC10KMRP003-2020-310581 dated 12-APR-20 forms an integral part of this Certificate)

- a. The above mentioned project been completed as per Trakhees Building Regulations & Design Guidelines.
- b. The lessor and or the lease (as the case may be) shall undertake to maintain the premises regularly both internally and externally within plot limits by the written approval of Trakhees.
- c. No modifications, additions and change of Building Usage shall be carried out without the written approval of Trakhees.
- d. Trakhees assumes no responsibility or liability what-so-ever with regard to safety of personnel or property of the lessee by the issuance of this Certificate and attention is drawn to all Civil Engineering Division regulations regarding ongoing responsibilities.
- e. This Completion Certificate is issued upon the completion of the project in accordance to Trakhees procedures, without liability or responsibility whatsoever on Trakhees towards rights of the third parties and the above mentioned building should not be occupied or operated before obtaining SIRA Approval.

Approved On :
13-APR-20




HELAL M ALJILANI
Manager - Building Completion Section
Trakhees-CED



بلدية طرابلس

إدارة المباني
قسم الإشراف الهندسي

شهادة إنجاز مبني

رقم الترخيص	104864	تاریخ الترخيص	24/04/2007
رقم العقد		تاریخ العقد	
رقم السجل	2640577	محيسنة الثانية	المنطقة
رقم الأرض		علي احمد على راشد الكيتوب	النحالك
العمل المرخص		سكن عمال ارضي + طابقين	

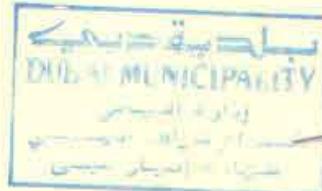
نوع المبنى : استعمال المبنى : مباني منشآت

ارتفاع المبنى : رقم المبنى :

رقم الشارع : _____
نوع الشارع : _____

الاستشاري : سير (كونسلت استشاريون محاربون

الـقـاءـ اـولـ : سـ جـهـ تـيـكـ لـلـمـفـوـلـات



22/06/2008

تاریخ الانجیل

ملاحظات

- (١) تم إنجاز المبنى الموضح أعلاه طبقاً لشروطه وأنظمة البناء ببلدية دبي ولا مانع لدى هذه الدائرة من توصيل المياه والكهرباء للمبنى.
 - (٢) إصدار هذه الشهادة لا يعفي الأطراف أصحاب العلاقة من أي إلتزامات أو اشتراطات مقررة تجاه البلدية أو الاستخدام المصرح به للمبنى حسب الاعتماد.
 - (٣) يتزامن مالك المبنى بالحافظة عليه وبصيانته دوريًا داخلياً وخارجياً بعد استخراج الترخيص اللازم حسب النظام.
 - (٤) تقع على الجهة المسؤولة عن المبنى مسؤولية الصيانة الدورية للمصاعد وأنظمة السلامة العامة والوقاية من الحرائق والتأكد من صلاحيتها للعمل في كل الأوقات وذلك بواسطة جهة متخصصة مرخصة.
 - (٥) لا يسمح بأي تعديلات لا حسنة أو استخدامات أخرى للمساحات بدون ترخيص مسبق من بلدية دبي.
 - (٦) ملاحظات أخرى:





شهادة إنجاز مبني

رقم الترخيص : 203095 - 3 - 1 : تاريخ الترخيص 2012/05/21 : تاريخ الإنجاز 2013/04/01 : تاريخ الطباعة 2013/04/02 :

اسم المالك :	الجمعية التعاونية للاسكان والتعمير بدبي
رقم الأرض :	2140745
رقم الشارع :	3
نوع المبني :	متعدد الطوابق
استعمالات المبني :	
رقم المبني :	
وصف العمل :	تعديل في واجهات المبني
الإشتراكي :	بن دلموك للاستشارات الهندسية
رقم الرخصة :	121898
المقاول :	(سي جي تيك للمقاولات (ش.ذ.م.م)
رقم الرخصة :	575601
ملاحظات الإنجاز :	

تعديل في واجهات المبني

الإشتراكي :	بن دلموك للاستشارات الهندسية
رقم الرخصة :	121898
الهاتف :	2287666
الفاكس :	2287333
المقاول :	(سي جي تيك للمقاولات (ش.ذ.م.م)
رقم الرخصة :	575601
الهاتف :	2899753
الفاكس :	2899754
ملاحظات الإنجاز :	

اشتراطات عامة :

1. تم إنجاز المبني الموضح أعلاه طبقاً لشروط وأنظمة البناء ببلدية دبي ولا مانع لدى هذه الدائرة من توصيل المياه والكهرباء للمبني
2. إصدار هذه الشهادة لا يعني الأطراف أصحاب العلاقة من أي التزامات أو اشتراطات مقدمة تجاه البلدية أو الاستخدام المصرح به المدن حسب الاعتماد
3. يلتزم مالك المبني بالمحافظة عليه وبصيانته دوريًا داخلها وخارجها بعد استخراج الترخيص اللازم حسب النظام
4. تقع على الجهة المسئولة عن المبني مسؤولية الصيانة الدورية للمصاعد وأنظمة السلامة العامة والوقاية من الحرائق والتآكل من صلاحيتها للعمل في كل الأوقات وذلك بواسطة جهة متخصصة مرخصة
5. لا يسمح بأي تعديلات لاحقة أو استخدامات أخرى للمساحات بدون ترخيص مسبق من بلدية دبي

مدير إدارة المباني

هاتف طوارئ البلدية: (2232323) (8004999).
رؤيتنا: مبانينا حلم العالم



شهادة إنجاز بناء جديد إنجاز كلي



26/02/2017	تاريخ الترخيص	262963-13-3	رقم ترخيص البناء
20/11/2018	تاريخ الإنجاز	30772	رقم شهادة الإنجاز
			راشد محمد مبارك المنصور النعيمي
			اسم المالك
	اسم المنطقة	5991700	رقم الأرض
1	عدد المبني	2	رقم المبني المتسلسل
G +4 +1R	عدد الأدوار	متعدد الطوابق	نوع المبني
		خدمات خارجية + خدمات داخلية + سكن عمال	استعمالات المبني
1	اسم الشارع	1	رقم الشارع
		مبني سكن عمال أرضي + 4 طوابق	وصف العمل المنجز

الخواجا للاستشارات الهندسية	الاستشاري
info@kwec.ae	رقم الرخصة
البريد الإلكتروني: 042272418 الهاتف: 042272416 الفاكس: 540316	البريد الإلكتروني: 042272418 الهاتف: 042272416 الفاكس: 540316
سي جيه تيك للمقاولات ش.ذ.م.م	المقاول
cjtec@cjgroupintl.com	رقم الرخصة
البريد الإلكتروني: 042899754 الهاتف: 042899753 الفاكس: 575601	البريد الإلكتروني: 042899754 الهاتف: 042899753 الفاكس: 575601

ملاحظات:

- (1) تم إنجاز المبني الموضح أعلاه طبقاً لشروط وأنظمة البناء ببلدية دبي ولا مانع لدى هذه الدائرة من توصيل المياه والكهرباء و إشغال المبني وفقاً لما هو معتمد
- (2) إصدار هذه الشهادة لا يعفي الأطراف أصحاب العلاقة من أي التزامات أو اشتراطات مقررة تجاه البلدية أو الاستخدام المصرح به للمبني حسب الاعتماد
- (3) تقع على الجهة المسؤولة عن المبني مسؤولية الصيانة الدورية للمصاعد وأنظمة السلامة العامة والوقاية من الحريق والتأكد من صلاحيتها للعمل في كل الأوقات وذلك بواسطة جهة متخصصة مرخصة
- (4) يلتزم مالك المبني بالمحافظة عليه وبصيانته دوريًا داخلياً وخارجياً بعد استخراج الترخيص اللازم حسب النظام
- (5) لا يسمح بأى تعديلات لاحقة أو استخدامات أخرى للمساحات بدون ترخيص مسبق من البلدية
- (6) يعاد التأمين المالي عند إصدار شهادة الإنجاز تلقائياً في حال عدم وجود ملاحظات
- (7) لا يجوز لأى طرف إجراء أي تعديل أو كشط على هذه الوثيقة تحت طائل المسؤولية





شهادة إنجاز بناء جديد إنجاز كلي

بلدية دبي
DUBAI MUNICIPALITY

ادارة المباني
Building Department

21/08/2016 : تاريخ الترخيص

258373-1-5 : رقم ترخيص البناء

08/03/2018 : تاريخ الإنجاز

25238 : رقم شهادة الإنجاز

اسم المالك : مبارك راشد مبارك الحافله الحميري

رقم الأرض : 6120263 : اسم المنطقة : رأس الخور الصناعية الأولى

رقم المبني المتسلسل : 12,13,14,15,16,17,18,19 : نوع المبني : مبني صناعي,مبنى تجاري + المكاتب ,خدمات خارجية + خدمات داخلية + تجاري + المكاتب ,خدمات داخلية + مستودع

4: عدد المبني G, G +1M: عدد الأدوار 1- : استعمالات المبني : تجاري + المكاتب ,خدمات خارجية + خدمات داخلية + تجاري + المكاتب ,خدمات داخلية + مستودع

STREET : اسم الشارع 4b : رقم الشارع

وصف العمل المنجز : 2 مبني تجاري/ مكاتب أرضي + ميزانين و 2 مبني صناعي أرضي فقط

الاستشاري : بي دي بي ال الخليج - معماريون استشاريون

رقم الرخصة : 121520 : البريد الإلكتروني: archi@bdpl-gulf.ae : الهاتف: 04-3544644 الفاكس: 04-3544844

المقاول : سي جيه تيك للمقاولات ش.ذ.م.م

رقم الرخصة : 575601 : البريد الإلكتروني: cjtec@cjgroupintl.com : الهاتف: 042899753 الفاكس: 042899754

ملاحظات :

(1) تم إنجاز المبني الموضح أعلاه طبقاً لشروط وأنظمة البناء ببلدية دبي ولا مانع لدى هذه الدائرة من توصيل المياه والكهرباء و إشغال المبني وفقاً لما هو معتمد

(2) إصدار هذه الشهادة لا يعفي الأطراف أصحاب العلاقة من أي التزامات أو اشتراطات مقررة تجاه البلدية أو الاستخدام المصرح به للמבנה حسب الاعتماد

(3) تقع على الجهة المسؤولة عن المبني مسؤولية الصيانة الدورية للمصاعد وأنظمة السلامة العامة والوقاية من الحرائق والتتأكد من صلاحيتها للعمل في كل الأوقات وذلك بواسطة جهة متخصصة مرخصة

(4) يتلزم مالك المبني بالمحافظة عليه وبصيانته دوريًا داخليًا وخارجياً بعد استخراج الترخيص اللازم حسب النظام

(5) لا يسمح بأى تعديلات لاحقة أو استخدامات أخرى للمساحات بدون ترخيص مسبق من البلدية

(6) يعاد التأمين المالي عند إصدار شهادة الإنجاز تلقائيًا في حال عدم وجود ملاحظات

(7) لا يجوز لأى طرف إجراء أي تعديل أو كشط على هذه الوثيقة تحت طائل المسؤولية



شهادة إنجاز أعمال ديكور

24/07/2013 : تاريخ الترخيص

230003-1-2 : رقم ترخيص البناء

09/10/2013 : تاريخ الإنجاز

16 : رقم شهادة الإنجاز

اسم المالك : امل على سعيد بن سلوم الفلاسي, حبيبه عبيد علي حزيم بن حزيم, سعيد على سعيد بن سلوم الفلاسي, سقيان على سعيد بن سلوم الفلاسي,

رقم الأرض : 2140271 : اسم المنطقة : القرهود

رقم المبني المتسلسل : 1 : رقم المحل : 3 : رقم الطابق : 1-ارضي

نوع المبني : متعدد الطوابق : عدد الأدوار : 2B+ G +1M +3 +1R:

استعمالات المبني : خدمات داخلية + تجاري + المكاتب

اسم صاحب الترخيص : تيناوي ميدل ايست للتجارة

الاسم التجاري : تيناوي ميدل ايست للتجارة : رقم الترخيص التجاري : 674181 :

وصف العمل المنجز : اعمال ديكور داخلي و تقسيمات في المعرض رقم 3 في الطابق الارضي

الاستشاري : الخواجا للاستشارات الهندسية

رقم الرخصة : 540316 : البريد الإلكتروني : 2272418 : الفاكس : 2272416 : الهاتف : 540316 : البريد الإلكتروني : info@kwec.ae

المقاول : (سي جيه تيك للمقاولات (ش.ذ.م.م

رقم الرخصة : 575601 : البريد الإلكتروني : 2899754 : الفاكس : 2899753 : الهاتف : 575601 : البريد الإلكتروني : cjtec@emirates.net.ae

ملاحظات

1تم إنجاز الأعمال المرخصة الموضحة أعلاه طبقاً لشروط وأنظمة البناء ببلدية دبي

2إصدار هذه الشهادة لا يعفي الأطراف أصحاب العلاقة من أي التزامات أو اشتراطات مقررة تجاه البلدية أو الاستخدام المصرح به للمبني حسب الاعتماد

3لا يسمح بأي تعديلات لاحقة أو استخدامات أخرى للمساحات بدون ترخيص مسبق من البلدية

4يعد التأمين المالي عند إصدار شهادة الإنجاز تلقائياً في حال عدم وجود ملاحظات

5لا يجوز لأي طرف اجراء أي تعديل أو كشط على هذه الوثيقة تحت طائل المسؤولية





شهادة إنجاز مبني

رقم الترخيص :	148365 - 2 - 3	تاريخ الترخيص :	2008/06/19
تاریخ الإنجاز :	2010/10/21	تاریخ الطباعة :	2010/10/21
اسم المالك :	ورثة سيف بن رحمة الشامسي (سكن عمال)	اسم المنطقة :	محيصنة الثانية
رقم الأرض :	2640449	اسم الشارع :	شارع
رقم الشارع :	9	عدد الادوار :	G+2+1R
نوع المبني :	متعدد الطوابق	استعمالات المبني :	سكن عمال + خدمات داخلية + خدمات خارجية
رقم المبني :		اسم المبني :	

وصف العمل : مبني سكن عمال ارضي + طابقين

الإشتراكي :	الخواجا للاستشارات الهندسية		
رقم الرخصة :	540316	الهاتف :	2272416
المقاول :	(سي جيه تيك للمقاولات (ش.ذ.م.م	الهاتف :	2272418
رقم الرخصة :	575601	ملحوظات الإنجاز :	
ابقاء التأمين لحين عمل ملاحظات اللجنة			



اشتراطات عامة :

- تم إنجاز المبني الموضح أعلاه طبقاً لشروط وأنظمة البناء ببلدية دبي ولا مانع لدى هذه الدائرة من توصيل المياه والكهرباء للمبني.
- إصدار هذه الشهادة لا يعني الاطراف أصحاب العلاقة من أي التزامات أو اشتراطات مقدمة تجاه البلدية أو الاستخدام المصرح به المدنى حسب الاعتماد.
- يلزم مالك المبني بالمحافظة عليه وبصيانته دورياً داخلياً وخارجياً بعد استخراج الترخيص اللازم حسب النظام.
- تفع على الجهة المسئولة عن المبني مسؤولية الصيانة الدورية للمصاعد وأنظمة السلامة العامة والوقاية من الحرائق والتآكل من صلاحيتها للعمل في كل الأوقات وذلك بواسطة جهة متخصصة مرخصة.
- لا يسمح بأى تعديلات لاحقة أو استخدامات أخرى للمساحات بدون ترخيص مسبق من بلدية دبي.

مدير إدارة المباني

هاتف طوارئ البلدية: (2232323) (8004999).
رؤيتنا: مبانينا حلم العالم



بلدية دبي
DUBAI MUNICIPALITY

شهادة إنجاز مبني

ادارة المباني

قسم الاشراف الهندسي

نомер الترخيص :	151488 - 3 - 3	تاريخ الترخيص :	2008/08/19
تاريخ الإنجاز :	2010/05/03	تاريخ الطباعة :	2010/05/03

اسم المالك :	عارف فهد أحمد الطويرقي
رقم الأرض :	5991864
رقم الشارع :	اسم الشارع
نوع المبني :	متعدد الطوابق
استعمالات المبني :	سكن عمال + خدمات داخلية + خدمات خارجية
رقم المبني :	اسم المبني

وصف العمل : مبني سكن عمال ارضي + 3

الإستشاري :	الخواجا للأشتارات الهندسية
رقم الرخصة :	540316
المقاول :	(سي جيه تيك للمقاولات (ش.ذ.م.م
رقم الرخصة :	575601
ملاحظات الإنجاز :	



اشتراطات عامة :

- تم إنجاز المبني الموضح أعلاه طبقاً لشروط وأنظمة البناء ببلدية دبي ولا يمنع لدى هذه الدائرة من توصيل المياه والتغذية للمبني.
- إصدار هذه الشهادة لا يعني الأطراف أصحاب العلاقة من أي التزامات أو اشتراطات مقدمة تجاه البلدية أو الاستخدام المصرح به للمنزل حسب الاعتماد.
- باتزمه مالك المبني بالمحافظة عليه وبصيانته دورياً داخلياً وخارجياً بعد استخراج الترخيص اللازم حسب النظام.
- تقع على الجهة المسئولة عن المبني مسؤولية الصيانة الدورية للمصاعد وأنظمة السلامة العامة والوقاية من الحرائق والتتأكد من صلاحيتها للعمل في كل الأوقات وذلك بواسطة جهة متخصصة مرخصة.
- لا يسمح باي تعديلات لاحقة او استخدامات أخرى للمساحات بدون ترخيص مسبق من بلدية دبي.

مدير إدارة المباني

هاتف طوارئ البلدية: (2232323) (8004999).

روپرٹنا: مبانينا حلم العالم

رخصة تجارية Commercial License

تفاصيل الرخصة / License Details

License No.	575601	رقم الرخصة
	سي جيه تيك للمقاولات (ش.ذ.م.م)	اسم الشركة
Company Name	C.J TEC CONTRACTING (L.L.C)	الإسم التجاري
Business Name	C.J TEC CONTRACTING (L.L.C)	فترة الرخصة
License Category	Dep. of Economic Development	الشكل القانوني
Legal Type	Limited Liability Company(LLC)	ذات مسؤولية محدودة
Expiry Date	28/11/2025	تاريخ الإنتهاء
D&B D-U-N-S ® No	561600359	الرقم العالمي
Register No.	77460	رقم السجل التجاري
Issue Date	29/11/2005	تاريخ الإصدار
Main License No.	575601	رقم الرخصة الأم
DCCI No.	102802	عضوية الغرفة

الاطراف / License Members

Name / رقم الشخص / No.	الإسم	Nationality / الجنسية	Role / الصفة	Share / الحصص
207095	شيريان توماس توماسون CHERIAN THOMAS THOMPSON	الهند / India	مدير / Manager	

نشاط الرخصة التجارية / License Activities

مقاولات تشيد الانشاءات المعدنية
مقاولات البناء
Steel Constructions Contracting
Building Contracting

العنوان / Address

صندوق بريد 79102
رقم القطعة 412-113
البريد الإلكتروني / Email cjtcc@cjgroupint.com
مكتب رقم 11+10 - ملك سالم سعيد غدير بن غدير الكتبى - بر دبى - الخيران

الملاحظات / Remarks

مقاولات بناء (غير محدودة الطوابق). مقاولات تشيد الانشاءات المعدنية (أرضي + أول). إصدار تراخيص المشاريع مرتبطة بالاشتراطات الواردة في شهادة سجل المزاولة الفنية الصادرة من البلدية - الاطلاع على السجل من خلال الرابط: deqsmart.dm.gov.ae

Print Date 22/11/2024 10:36 Receipt No. رقم الإيصال



يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو)
اتصالات) للحصول على اذن الدفع.

Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license
number to 6969 (دو) for payment voucher.

Get FREE access to
Zoho One for the first
year
احصل على زoho ون مجاناً
للسنة الأولى



Zoho.com/det

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة

This is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism .Kindly scan the QR Code to verify the certificate.



رخصة صناعية Industrial License

تفاصيل الرخصة / License Details

License No.	685434		رقم الرخصة		
	سيجي لصناعة الأشغال المعدنية للمباني ذم م - فرع دي		الاسم التجاري		
Business Name	CIJI BLDG.METALIC CONST.IND.LLC - DUBAI BRANCH	دائرة التنمية الاقتصادية	فئة الرخصة		
License Category	Dep. of Economic Development	فرع لشركة مقرها في امارة أخرى	شكل القانون		
Legal Type	Branch of Company Registered in other emirates		تاريخ الإصدار		
Expiry Date	18/03/2026	تاریخ الانتهاء	Issue Date	19/03/2013	رقم الرخصة الام
D&B D-U-N-S® No		الرقم العالمي	Main License No.	685434	عضوية الغرفة
Register No.		رقم السجل التجاري	DCCI No.	216882	

الاطراف / License Members

Name / رقم الشخص/No.	الإسم	Nationality / الجنسية	Role / الصفة	Share / الحصص
450868	سيجي لصناعة الأشغال المعدنية للمباني ذم	United Arab Emirates / الامارات	Co. Owner / مالك / الشركة	100.00%
450871	جاکوب مون اکسفیر	India / الهند	Manager / مدير	
207095	شيريان توماس توماسون	India / الهند	Manager / مدير	

نشاط الرخصة التجارية / License Activities

Activity	Status	الحالة	النشاط
Building Metal Products Manufacturing	Active	فعال	صناعة الاشغال المعدنية للمباني
			Address / العنوان
Phone No	971-04-2899753	تلفون	صندوق بريد
Fax No	971-04-2899754	فاكس	رقم القطعة
Mobile No	971-50-4829368	هاتف متحرك	البريد الإلكتروني / Email
			مكتب رقم 10-11- ملك سالم سعيد غدير بن غدير الكتبى - الخيران

الملاحظات / Remarks

Print Date	28/05/2025 16:52	تاريخ الطباعة	Receipt No.	رقم الإيصال
		يمكنك الان تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو) اتصالات (للحصول على اذن الدفع).		Get FREE access to Zoho One for the first year احصل على زوهو ون مجاناً للسنة الأولى
		Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Dm / E-mail) to receive payment voucher.		Zoho.com/dt
		وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة This is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism .Kindly scan the QR Code to verify the certificate		



رخصة صناعية

Industrial License



557244

License Details

تفاصيل الرخصة

Issue Date	31-10-2007	تاريخ الإصدار	License No.	557244	رقم الرخصة
Expiry Date	30-10-2025	تاريخ الانتهاء	Registration No.	71245	رقم السجل
سيجي لصناعة الأشغال المعدنية للمباني ذ م					الاسم التجاري
Trade Name	CJJI BLDG.METALIC CONST.IND.LLC				
Legal status	Limited Liability Company				
					الشكل القانوني

License Members

أطراف الرخصة

الحصص	الصفة	رقم الهوية / الجواز	الجنسية	اسم المستثمر	رقم المستثمر
Shares	Type	ID \ Passport No	Nationality	Investor Name	Investor No
50.0 %	شريك Partner	784196664625496	الهند India	جاكيوب مون اكسفير JACOB MON XAVIER	81147
50.0 %	شريك Partner	784196821497326	الهند India	شيريان توماس توماسون CHERIAN THOMAS THOMPSON	81148
جاكيوب مون اكسفير، جاكيوب مون اكسفير، جاكيوب مون اكسفير					المدير
صناعة الأشغال المعدنية للمباني					أنشطة الرخصة
الشارقة-صناعية رقم17/الشارقة--خلف شارع المليحة شبرة-مكتب-مظلة-أرض مسورة ملك محمد محمد محمد					العنوان
الكiali و شريكه					الهاتف المتحرك:
0504829368					44316 الشارقة صندوق البريد:
cijialum@yahoo.com					البريد الإلكتروني:



User Name

11163

رقم المستخدم

Printing Date

04-10-2024

تاريخ الطباعة

- This document is official. It doesn't need to be stamped or signed.

To view license details please visit SEDD web site: www.sedd.ae

- It is prohibited to distribute advertisements in public places and residential areas.

- هذه الوثيقة رسمية ولا تحتاج لختم أو توقيع.

للتأكد من صحة البيانات يرجى زيارة موقع الدائرة: www.sedd.ae

- يمنوع توزيع الإعلانات في الأماكن العامة والأحياء السكنية.



CONTACT US

C.J.TEC CONTRACTING (LLC)

P.O Box - 79102, Rashidiya, Dubai, UAE

Tel: (971) 04 2899753

Fax: (971) 04 2899754

Email: cjtec@cjgroupintl.com

www.cjgroupintl.com

CIJI BLDG. METALLIC CONST. IND. (LLC)

P.O.Box – 44316,

Sharjah, UAE

Tel: (971) 06 5355094

Fax: (971) 06 5355096

Email: ciji@cjgroupintl.com, cijialum@yahoo.com

www.cjgroupintl.com

CIJI BLDG. METALLIC CONSTRUCTION Pvt Ltd, India.

Cochin

29/3125B, Gandhi Square29, Poonithura P.O,
Cochin, India

Tel: (91) 484 2707557

Fax: (91) 484 27075581)

Bangalore

1st floor,2nd Main road, Subramaniyapuram,
Bangalore,India

Email: ciji@cjgroupintl.com, cijialum@yahoo.com
www.cjgroupintl.com

CJ Tec Contracting LLC

Key Contact

Mr.Cherian Thomas

Chairman & Managing Director

Mobile: (971) 55 4545345

Email: chairman@cjgroupintl.com

Support Contact

S. W. Bhatia

Projects Director

Mobile: (971) 55 9067861

Ciji Bldg. Metallic

Key Contact

Mr.Cherian Thomas

Chairman & Managing Director

Mobile: (971) 55 4545345

Email: chairman@cjgroupintl.com

Support Contact

Mr.Jacob Xavier

General Manager

Mobile: (971) 55 4710231, 50 4829368

